

Số: /QĐ-CNVPĐK

Kim Tân, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Trang, địa chỉ thửa đất: Khu 6, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá, nay là Thôn 6, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT của Sở NNMT Thanh Hóa ngày 30/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Trang kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành V 329555, được UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 18/9/2002, thửa đất số 78, tờ bản đồ số 5, diện tích 2290 m<sup>2</sup> cho hộ bà Nguyễn Thị Trang, địa chỉ thửa đất tại khu 6, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá, nay là thôn 6, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Mục VIII nội dung C Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Thành thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Trang theo quy định của pháp luật; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Trang và bà Chu Lan Ngọc ; Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Cán bộ chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành; UBND xã Kim Tân, các tổ chức, cá nhân có liên quan; bà Nguyễn Thị Trang và bà Chu Lan Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở NN&MT Thanh Hóa (để b/c);
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT ĐĐ; Bộ NN&MT B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- Các chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
- UBND xã Kim Tân;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Trang và bà Chu Lan Ngọc;
- Lưu: VT,



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Đông**